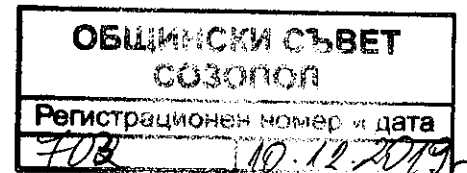




ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-129
Гр. Созопол 10.12 2019 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - гр. Созопол, за възстановяване правото на собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Созопол е постъпило искане с вх.№5-57-00-9/1/ от 02.11.2019г. от началника на Общинска служба по земеделие – гр.Созопол за предоставяне на наследниците на Георги Ангелов Карабаджаков поземлен имот с проектен кадастрален идентификатор № 67800.13.602 с проектна площ от 2301 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 67800.13.18 с площ от 17,689 дка находящ се в местност „Добровица”, по влязла в сила кадастрална карта за землище гр.Созопол, община Созопол.

Към искането ОСЗ-Созопол е приложила:

- Решение № 667/23.02.2000г. на ПК-Созопол за възстановяване правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници на Георги Ангелов Карабаджаков.
- Искане по чл.45ж от ППЗСПЗЗ до ОСЗ-Созопол с вх.№ 01/02.01.2014г. от Валя Иванова Василева, наследник на Георги Ангелов Карабаджаков.
- Скица-проект на поземлен имот с № 15-506972/20.11.2015г.
- Становище от ОЗ-Созопол изх.№ ВС-31-01/26.02.2016г.

Гореописания имот е включен в регистъра на земеделските земи от общински поземлен фонд за землище гр. Созопол.

В изпълнение на разпоредбата на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ/ДВ, бр.62/2010г./, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд в изрично упоменати в закона случаи, един от които е и настоящия – установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Ви предлагам да одобрите следните


РЕШЕНИЕ :

Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010г.), дава съгласие да бъде предоставен на ОСЗ-Созопол поземлен имот с проектен кадастрален идентификатор № 67800.13.602 с проектна площ от 2301 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 67800.13.18 с площ от 17,689 дка находящ се в местност „Добровица”, по влязла в сила кадастрална карта за землище гр.Созопол, община Созопол, включен в регистъра на земеделските земи от общински поземлен фонд за землището на гр.Созопол, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Ангелов Карабаджаков.

Тихомир Янакиев
Кмет на Община Созопол



Съгласувал:
Румен Кисъев
Зам.-Кмет на Община Созопол

Съставил: 
Божана Чампарова
Д-р д-я АПИО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас
Общинска служба "Земеделие"- гр. Созопол

г-н Павел Павлов
г-н Христо Христов
03.12.2019

Изх. № ВС-31-31/ 14.11.2019г.

7	ОБЩИНА СОЗОПОЛ
	Гр. Созопол 8130
	Регистрационен индекс и дата
	5-54-00-9/1 / 02.11.19

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Е. К. Я. Б. Чокаров

ИСКАНЕ

04.12.2019

ОТ
ЕЛЕОНОРА ТОДОРОВА КЮМУРДЖИЕВА
НАЧАЛНИК
ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ГР. СОЗОПОЛ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНАКИЕВ,

В ОС Земеделие гр. Созопол е постъпило ИСКАНЕ с вх. № ВС-31-01 от 02.01.2014г. от Валя Иванова Василева, наследник на Георги Ангелов Карабаджаков, с постановено Решение № 667 от 23.02.2000г. по преписка вх. № 667 от 03.09.1991 г. за възстановяване правото на собственост на имоти от 2,300 дка в местност Хаджи Али Дере по кадастралната карта на землището на гр.Созопол, в земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Георги Ангелов Карабаджаков, моля на основание § 27 ал.2 т.1, да поискате от Общински съвет гр.Созопол да предостави поземлен имот с проектен идентификатор № 67800.13.602 с проектна площ от 2,301 дка, образуван от поземлен имот с № 67800.13.18, в местност Добровица по КК на землището на гр.Созопол. Наследниците на Георги Ангелов Карабаджаков с преписка вх. № 667 са представили скица-проект за идентифициране на признатия имот, който е включен в регистъра на земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Приложение :

1. Искане Вх.№ ВС- 31- 01/ 02.01.2014 г.;
2. Решение № 667/ 23.02.2000 г. на ПК – Созопол;
3. Скица – проект /за имот № 67800.13.602 по КК на гр.Созопол/;
4. Становище на ОС „3” - Созопол.

ЕЛЕОНОРА КЮМУРДЖИЕВА
Началник ОС „Земеделие“
гр. Созопол



КОДЕС НА КРАСНОПОЛСКО ОУПРАВНО
 КОМУНАЛНО ПОСРЕДСТВО АС ДИРЕКЦИЯ
 К-37
 01/02.01.2014
 [Signature]

ОСЗ - гр. Созопол
 Вх. № 01/02.01.14

До Началника на ОСЗ гр. Созопол

ИСКАНЕ

От Ваня Иванова Василева, ЕГН 5912150499
 Адрес гр./с. Созопол, ул. кап. Пейко Велбев № 119
 телефон 0894030012
 наследник на Георги Ангелов Каматаджиев

Уважаема Г-жо Началник,

С протокол № 664-23.02.2001 на ДК / ОСЗ / гр. Созопол е признато правото на
 Собственост на наследниците на Георги Ангелов Каматаджиев
 Имот/и с площ 2,300 дка, дка, дка, дка в
 местност Даржен Али дере, землище гр./с. Созопол

Госпожо Началник,
 Моля гореописаният / те имот / и да бъде възстановен с земя по чл.19, ал.1
 от ЗСПЗЗ.

Представям :
 1. Протокол № 664/23.02.2001
 2. Скица - проект.

Дата 02.01.2014

С уважение [Signature]



РЕШЕНИЕ No 667

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град СОЗОПОЛ

Днес, 23.02.2000 г., поземлената комисия в гр. СОЗОПОЛ,
община СОЗОПОЛ, област БУРГАСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ДИМИТЪР КАРАМИХАЛЕВ
СЕКРЕТАР: МАРИЯ ВЪЛЧЕВА

ЧЛЕНОВЕ: 1.,
2., 3.,
4. МАРИЯ ИВАНОВА, 5. ИВАН СТАВРЕВ,
6. ПЕТРАНКА ГЕЧЕВА, 7. КОСТАДИНКА ОДРИНСКА,

камо разглежда преписката по заявление вх. No 667 от 03.09.1991 г.
и представените писмени доказателства от МОМЧИЛ ГЕОРГИЕВ
КАРАБАДЖАКОВ за възстановяване правото на собственост на
наследниците на ГЕОРГИ АНГЕЛОВ КАРАБАДЖАКОВ бивш жител на гр/с ..
....., общ., обл. по удостоверение
за наследници No 525, на основание чл.14, ал.1, т.3 ЗСПЗЗ, чл. чл
18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 061 от 10.11.1992
г. по чл.18г, No 061 от 14.11.1992 г. по чл.18г и No 061 от
17.11.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на наследниците на ГЕОРГИ АНГЕЛОВ КАРАБАДЖАКОВ в
съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните
имоти:

1. Нива от 14.000 гка (четирнадесет гка), пета категория,
находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността КАВИТЕ имот
No парцел No от план изработен 1936 г., при
граници (съседи):
ОБЩИНСКО, ВС "ДЮНИ", ПЪТ, ВС "ДЮНИ", ПЪТ
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Нотариален акт
178/1936Г.

2. Нива от 2.822 гка (два гка и осемстотин оседесет и два ке
м), пета категория, находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в
местността КАВИТЕ имот No парцел No от план
изработен 1936 г., при граници (съседи):
ПЪТ, ОБЩИНСКО, Н-ЦИ ГЕНО КАРАБАДЖАКОВ, ВС "ДЮНИ"
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Нотариален акт
178/1936Г.

3. Лозе от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), находящ се
в землището на град СОЗОПОЛ в местността БУДЖАКА, при граници
(съседи):
ПЪТ, ОБЩИНСКО, Н-ЦИ ГЕНО КАРАБАДЖАКОВ, ВС "ДЮНИ"
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Нотариален акт
178/1936Г.

4. Лозе от 1.011 гка (един гка и единадесет ке.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността МИСАРЯ-РЕГУЛАЦИЯ имот No 1433 парцел No от план изработен 1938 г., при граници (съсеги):

ИМ.1434, ИМ.1430, ИМ.1432 и ПЪТ

заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Нотариален акт 178/1936Г.

5. Нива от 1.750 гка (един гка и седемстотин и петдесет ке.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността МИСАРЯ-РЕГУЛАЦИЯ имот No 1445 парцел No от план изработен 1938 г., при граници (съсеги):

ПЪТ, ИМ.1499 и ИМ.

заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Нотариален акт 178/1936Г.

6. Нива от 18.738 гка (осемнадесет гка и седемстотин и тридесет и осем ке.м), пета категория, находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността КАВИТЕ имот No парцел No от план изработен 1936 г., при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Нотариален акт 178/1936Г.

7. Нива от 2.300 гка (два гка и триста ке.м), находящ се в мерен по параграф 4 на град СОЗОПОЛ в местността ХАДЖИ АЛИ ДЕРЕ, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Други ПРОТ.&31 и &34-ПЗР ЗСПЗЗ

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СЪБСТВЕНОСТ
на наследниците на **ГЕОРГИ АНГЕЛОВ КАРАВАДЖАКОВ** в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1) Нива от 10.653 гка (десет гка и шестстотин петдесет и три ке.м), пета категория, находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността КАВИТЕ имот No парцел No от план изработен 1936 г., при граници (съсеги):
ОБЩИНСКО, ВС"ДЮНИ", ПЪТ, ВС"ДЮНИ", ПЪТ
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Нотариален акт 178/1936Г.

2) Нива от 1.382 гка (един гка и триста осемдесет и два ке.м), пета категория, находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността КАВИТЕ имот No парцел No от план изработен 1936 г., при граници (съсеги):
ПЪТ, ОБЩИНСКО, Н-ЦИ ГЕНО КАРАВАДЖАКОВ, ВС"ДЮНИ"
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Нотариален акт 178/1936Г.

3. Лозе от 1.011 гка (един гка и единадесет ке.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността МИСАРЯ-РЕГУЛАЦИЯ имот No 1433 парцел No от план изработен 1938 г., при граници (съсеги):
ИМ.1434, ИМ.1430, ИМ.1432 и ПЪТ

стр.3 към решение No 667/23.02.2000 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. СОЗОПОЛ, община СОЗОПОЛ

заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Нотариален акт
178/1936Г.

4. Нива от 1.750 гка (един гка и седемстотин и петдесет
кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността
МИСАРИЯ-РЕГУЛАЦИЯ имот No 1445 парцел No от план
изработен 1938 г., при граници (съседи):

ПЪТ, ИМ.1499 И ИМ. ...

заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Нотариален акт
178/1936Г.

(5) Нива от 5.200 гка (пет гка и двеста кв.м), пета категория
находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността КАВИТЕ имот
No парцел No от план изработен 1936 г., при
граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Нотариален акт
178/1936Г.

6. Нива от 2.300 гка (два гка и триста кв.м), находящ се в
терен по параграф 4 на град СОЗОПОЛ в местността ХАДЖИ АЛИ ДЕРЕ,
при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Други
ПРОТ.&31 И &34-ПЗР ЗСПЗЗ

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕТО на правото на собственост върху имотите
разположени в територии по параграф 4 ПЗР на ЗСПЗЗ ще се извърши
при условията на чл.28 ППЗСПЗЗ като имотните граници ще се
определят въз основа на влезлия в сила план на новообразуваните
имоти по чл.28, ал.9 ППЗСПЗЗ.

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 3.347 гка (три гка и триста четридесет и седем
кв.м), пета категория, находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в
местността КАВИТЕ имот No парцел No от план
изработен 1936 г., заявен с пореден No 3 от заявлението и
установен с Нотариален акт 178/1936Г.

Правото на собственост не се възстановява поради:
ИЗВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО ОТ "ДЮНИ-АД"

2. Нива от 1.440 гка (един гка и четиристотин и четридесет
кв.м), пета категория, находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в
местността КАВИТЕ имот No парцел No от план
изработен 1936 г., заявен с пореден No 5 от заявлението и
установен с Нотариален акт 178/1936Г.

Правото на собственост не се възстановява поради:
МНО

3. Лозе от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), находящ се
в землището на град СОЗОПОЛ в местността БУДЖАКА, при граници
(съседи):

ПЪТ, ОБЩИНСКО, Н-ЦИ ГЕНО КАРАБАДЖАКОВ, ВС "ДЮНИ"

заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Нотариален акт
178/1936Г.

стр.4 към решение No 667/23.02.2000 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. СОЗОПОЛ, община СОЗОПОЛ

4. Нива от 13.538 гка (тринадесет гка и петстотин тридесет и осем кв.м), пета категория, находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността КАВИТЕ имот No парцел No от план изработен 1936 г., заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Нотариален акт 178/1936Г.

Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.18г,ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

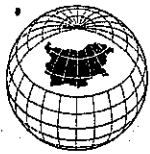
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. 3.
4. 5.
6. 7.

ПРЕПИС





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • 02/955 53 33

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-506972-20.11.2015 г.

за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 67800.13.18

Гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-506972-20.11.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 94-1871/23.01.2014 г.

Изработил:

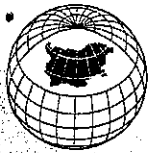
инж. Венета Чолакова

Заповед за заместване:

№ РД. 13-406/16.11.2015

Н-к на СГКК - ГР. БУРГАС:

инж. Светлана Захариева



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **67800.13.18**: последно изменение със заповед:
КД-14-02-908/09.07.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС, Данни преди промяната: адрес на
поземления имот: **местност ДОБРОВИЦА**, площ: **17689 кв. м.**, трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, собственици: **000057236**,
ОБЩИНА СОЗОПОЛ, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № 119
том 30 рег. 9651 от 13.08.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас; **Данни след промяната:**
адрес на поземления имот: **местност ДОБРОВИЦА**, площ: **15387 кв. м.**, трайно предназначение на
територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, собственици:
000057236, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска
собственост № 119 том 30 рег. 9651 от 13.08.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **67800.13.602**, проектна площ: **2301 кв. м.**; Съседни:
67800.13.18, 67800.13.76, 67800.13.96

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4695243.92	679804.32
2.	4695288.32	679861.65
3.	4695252.69	679866.76

Да послужи пред Общинска служба "Земеделие" гр.Созопол във връзка с техни искания
с изх.№ВС-31-01/21.10.2015 г. и изх.№ВС-31-01/22.10.2015 г.

Скица № **15-506972-20.11.2015 г.** издадена въз основа на експорт
документ с входящ № **94-1871/23.01.2014 г.**
Изработил:
инж. Венета Чолакова

Заповед за заместване:
№ РД - **13-406/16.11.2015 г.**
по КК на АГКК

Н-к на СГКК - ГР БУРГАС:
инж. Светла Захариева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас
Общинска служба "Земеделие" - гр. Созопол

Изх. № ВС-31-01/ 26.02.2016 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ПАНАЙОТ РЕЙЗИ

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ЕЛЕОНОРА ТОДОРОВА КЮМУРДЖИЕВА
НАЧАЛНИК ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ГР. СОЗОПОЛ

Във връзка с искане с вх. № ВС-31-01/ 02.01.2014 г. от Валя Иванова Василева като наследник на **Георги Ангелов Карабаджаков** за възстановяване правото на собственост в землището на с.Равединово, в земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Ви уведомяваме следното:

Съгласно чл. 45ж, ал.1 ППЗСПЗЗ искането за имот с признато право на възстановяване се извършва в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал.1 ППЗСПЗЗ на Общинската служба „Земеделие”.

В случаите, в които не е възможно съответствие в местоположението на имота, се допуска идентифициране на терен в друга местност, категория, площ, по реда на чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, придружено от Протокол и скица-проект от правоспособно лице въз основа на геодезичните измервания в цифров вид и на хартиен носител с актуални данни от КВС/ КК за землището.

ОС „Земеделие” - Созопол удостоверява, че за признатите и невъзстановени имоти на наследниците на Георги Ангелов Карабаджаков няма образувана преписка за обезщетение по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Елеонора Кюмурджиева
Началник ОС „Земеделие”
гр. Созопол

