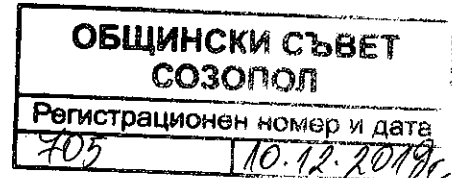




## ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-130  
Гр. Созопол. 10.12.2019 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СОЗОПОЛ



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - гр. Созопол, за възстановяване правото на собственост.**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Созопол е постъпило искане с вх. №57-00-35-002 от 25.11.2019г. от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Созопол за предоставяне на наследниците на Бойко Тодоров Георгиев поземлен имот с проектен кадастрален идентификатор № 61042.116.204 с проектна площ от 1144 кв.м., образуван от обединението на поземлен имот с идентификатор 61042.116.127 с площ от 505 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 61042.116.95 с площ от 639 кв.м. „находящи се и двата в местност „Соленки”, по влязла в сила кадастрална карта за землище с. Равадиново, община Созопол.

Към искането ОСЗ-Созопол е приложила:

- Решение № 1288/26.10.2005г. на ПК-Созопол за възстановяване правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници на Бойко Тодоров Георгиев.
- Искане по чл.45ж от ППЗСПЗЗ до ОСЗ-Созопол с вх. № 750/18.12.2017г. от Любомир Панайотов Ненов, наследник на Бойко Тодоров Георгиев.
- Скици – проект на поземлен имот с № 15-1040511/15.11.2019г.
- Становище от ОЗ-Созопол изх. № ВС-31-750/29.05.2018г.

Гореописания имот е включен в регистъра на земеделските земи от общински поземлен фонд за землище гр. Созопол.

В изпълнение на разпоредбата на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ/ДВ, бр.62/2010г./, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд в изрично упоменати в закона случаи, един от които е и настоящия – установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

Поземлен имот с идентификатор 61042.116.127 с площ от 505 кв.м.и поземлен имот с идентификатор 61042.116.95 с площ от 639 кв.м., находящи се и двата в местност „Соленки”, по влязла в сила кадастрална карта за землище с.Равадиново, община Созопол попадат в сервитута на местен път свързващ гр.Созопол със с.Равадиново. И двата имота не се ползват като земеделски, а частично са влезли като уширение на пътя и подход на съседни имоти, в които има реализирано строителство и функционират.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Ви предлагам да одобрите следните

### РЕШЕНИЕ :

1.Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010г.), **отказва да предостави на ОСЗ-Созопол поземлен имот с проектен кадастрален идентификатор № 61042.116.204 с проектна площ от 1144 кв.м., образуван от обединението на поземлен имот с идентификатор 61042.116.127 с площ от 505 кв.м.и поземлен имот с идентификатор 61042.116.95 с площ от 639 кв.м. ,находящи се и двата в местност „Соленки”, по влязла в сила кадастрална карта за землище с.Равадиново, община Созопол, община Созопол включен в регистъра на земеделските земи от общински поземлен фонд за землището на гр.Созопол, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Бойко Тодоров Георгиев при следния мотив: Поземлен имот с идентификатор 61042.116.127 с площ от 505 кв.м.и поземлен имот с идентификатор 61042.116.95 с площ от 639 кв.м., находящи се и двата в местност „Соленки”, по влязла в сила кадастрална карта за землище с.Равадиново, община Созопол попадат в сервитута на местен път свързващ гр.Созопол със с.Равадиново. И двата имота не се ползват като земеделски, а частично са влезли като уширение на пътя и подход на съседни имоти, в които има реализирано строителство и функционират.**

2.Общинска служба „Земеделие“ Созопол следва да отправи ново мотивирано искане за предоставяне на друг общински имот за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Бойко Тодоров Георгиев.

Тихомир Янакиев  
Кмет на Община Созопол

Съгласувал:  
Р.Кисьов  
Зам.-кмет на Община Созопол



Съставил:  
Б.Чампарова  
Д-р д-я АПИО и гл.юрисконсулт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас  
Общинска служба "Земеделие"- гр. Созопол

Г-ннот Чокичова  
25.11.2019г.

Изх. № ВС-31-750/ 21.11.2019 г.

7	ОБЩИНА СОЗОПОЛ Гр. Созопол 8130.
Регистрационен индекс и дата	
57-00-35-002 / 25.11.19г.	

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ИСКАНЕ

ОТ  
ЕЛЕОНОРА ТОДОРОВА КЮМУРДЖИЕВА  
НАЧАЛНИК  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“  
ГР. СОЗОПОЛ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНАКИЕВ,

В ОС Земеделие гр. Созопол е постъпило ИСКАНЕ с вх. № ВС-31-750 от 18.12.2017 г. от, наследници на **Бойко Тодоров Георгиев**, с постановено Решение № 1288 от 26.10.2005 г. по преписка вх. № 1288 от 30.11.1991 г. за възстановяване правото на собственост на имот от 1,100 дка, в местност **Мапи** по кадастралната карта на землището на гр. **Созопол**, в земи от общинския поземлен фонд.

Във връзка с постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Бойко Тодоров Георгиев**, моля на основание § 27 ал.2 т.1, да поискате от Общински съвет гр.Созопол да предостави поземлен имот с проектен кадастрален № **61042.116.204** с площ от **1,144** дка в местност **Соленки** по КККР на землището на гр. **Созопол**, образуван от обединението на имоти № **61042.116.127** по КККР на землището на с. **Равадиново** и имот № **61042.116.95** КККР на землище с. **Равадиново**. Наследниците на **Бойко Тодоров Георгиев** с преписка вх. № **1288** са представили скица-проект за идентифициране на признатия имот, който е включен в регистъра на земеделски земи от общински поземлен фонд за землището на гр. **Созопол**.

Приложение :

1. Искане Вх № ВС-31-750 от 18.12.2017 г.;
2. Решение № 1288 от 26.10.2005 г.;
3. Скица за проектен имот № 61042.116.204 по КККР на с. Равадиново;

**ЕЛЕОНОРА КЮМУРДЖИЕВА**  
Началник ОС "Земеделие"  
гр. Созопол





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

София 1618, кв. Палатова, м.  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/953  
AGAR@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

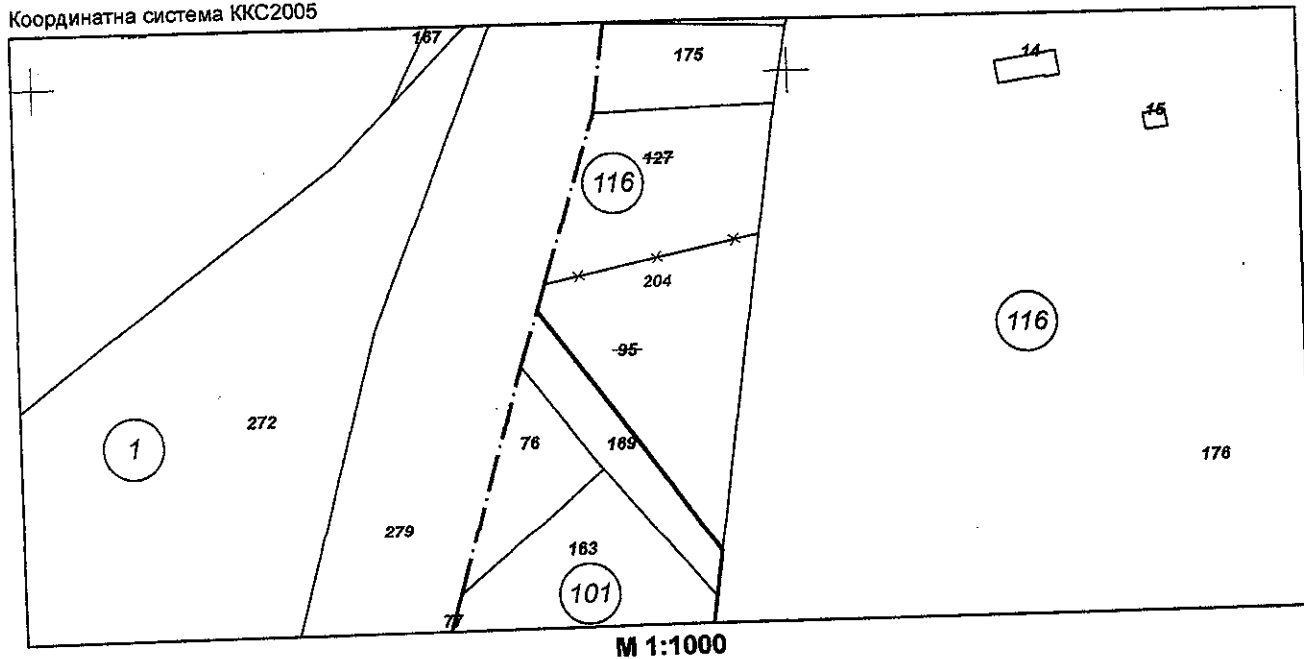
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1040511-15.11.2019 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **61042.116.127, 61042.116.95**

С. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени  
със Заповед: № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



Изменението се състои в:

### Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **61042.116.127**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на поземления имот: **местност СОЛЕНКИ**, площ: **505 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **ЗА СТОПАНИСВАНЕ ОТ ОБЩИНАТА**, площ 506 кв.м. от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 1450 от 17.03.1999г., издаден от ПК-СОЗОПОЛ

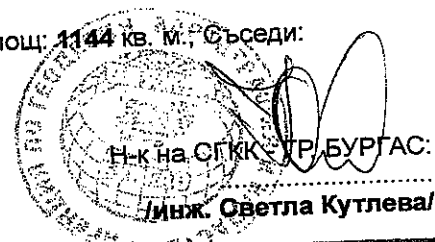
- Поземлен имот с идентификатор **61042.116.95**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на поземления имот: **местност СОЛЕНКИ**, площ: **639 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, собственици: **000057236, ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 39 том 48 рег. 16248 от 02.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

### Нанасяне на нов обект в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **61042.116.204**, проектна площ: **1144 кв. м.**, Съседни: **67800.1.279, 61042.101.169, 61042.116.176, 61042.116.175**

Скица № 15-1040511-15.11.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01/513009-12.11.2019 г.  
Изработил:

инж. Венета Чопакова



Н-к на АГКК - ГР. БУРГАС:

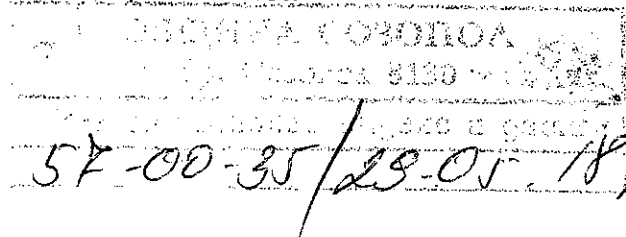
инж. Светла Кутлева



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас  
Общинска служба "Земеделие"- гр. Созопол

Изх. № ВС-31-750/ 29.05.2018 г.



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

### ИСКАНЕ

ОТ  
ЕЛЕОНОРА ТОДОРОВА КЮМУРДЖИЕВА  
НАЧАЛНИК  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“  
ГР. СОЗОПОЛ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕЙЗИ,

В ОС Земеделие гр. Созопол е постъпило ИСКАНЕ с вх. № ВС-31-750 от 18.12.2017 г. от **Любомир Панайотов Ненов, наследник на Бойко Тодоров Георгиев**, с постановено Решение № 1288 от 26.10.2005 г. по преписка вх. № 1288 от 30.11.1991 г. за възстановяване правото на собственост на имот от 1.100 дка в местност **Мапи** по кадастралната карта на землището на гр. **Созопол**, в земи от общинския поземлен фонд.

Във връзка с постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Бойко Тодоров Георгиев**, моля на основание § 27 ал.2 т.1, да поискате от Общински съвет гр.Созопол да предостави поземлен имот с проектен кадастрален № 67800.16.207 с площ от 1,144 дка, образуван от обединяването на имоти № 67800.16.127 и № 67800.16.95 в местност **Соленки** по КК на землището на гр. **Созопол**. Наследниците на **Бойко Тодоров Георгиев** с преписка вх. № 1288 са представили скица-проект за идентифициране на признатия имот, който е включен в регистъра на земеделски земи от общински поземлен фонд за землището на гр. Созопол.

Приложение :

1. Искане Вх.№ ВС-31-750/ 18.12.2017 г.;
2. Решение № 1288/ 26.10.2005 г. на ОСЗГ – Созопол;
3. Скица – проект /за имот с проектен № 67800.16.207 по КК на гр. Созопол/;
4. Становище на ОС „З“ - Созопол.

**ЕЛЕОНОРА КЮМУРДЖИЕВА**  
Началник ОС "Земеделие"  
гр. Созопол



П. К. 8130, гр.Созопол, ул."Аполония" № 31,  
телефон: 0550/224-86, 238-60



## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх.№... 57-00-35-001 .....  
Гр.Созопол ... 18.09.2019 ... год.

ДО  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“  
УЛ.АПОЛОНИЯ 31  
СОЗОПОЛ-8130

На Ваш изх.№ВС-31-750/29.05.2018г.

Във връзка с отправено Ваше искане по §27, ал.2, т.1 от ЗИД на ЗСПЗЗ Ви уведомяване, че след направена справка в кадастралната карта се установи, че няма имоти с посочените от Вас идентификатори, а именно:

- ПИ с идентификатор №67800.16.27 и №67800.16.95, от които е образуван ПИ с идентификатор №67800.16.207.

И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ  
КАТЯ СТОЯНОВА



бч/



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас  
Общинска служба "Земеделие" - гр. Созопол

Изх. № ВС-31-750/ 29.05.2018 г.

### СТАНОВИЩЕ

ОТ  
**ЕЛЕОНОРА ТОДОРОВА КЮМУРДЖИЕВА**  
НАЧАЛНИК ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ГР. СОЗОПОЛ

Във връзка с искане с вх. № ВС-31-750/ 18.12.2017 г. от Любомир Панайотов Ненов като наследник на **Бойко Тодоров Георгиев** за възстановяване правото на собственост в землището на гр. Созопол, в земи от общински поземлен фонд, Ви уведомяваме следното:

**Съгласно чл. 45ж, ал.1 ППЗСПЗЗ искането за имот с признато право на възстановяване се извършва в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал.1 ППЗСПЗЗ на Общинската служба „Земеделие“.**

В случаите, в които не е възможно съответствие в местоположението на имота, се допуска идентифициране на терен в друга местност, категория, площ, по реда на чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, придружено от Протокол и скици-проект от правоспособно лице въз основа на геодезичните измервания в цифров вид и на хартиен носител с актуални данни от КВС/ КК за землището.

**ОС „Земеделие“ - Созопол удостоверява, че за признатите и невъзстановени имоти на наследниците на Бойко Тодоров Георгиев няма образувана преписка за обезщетение по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ.**

**Елеонора Кюмурджијева**  
Началник ОС „Земеделие“  
гр. Созопол



До Началника на ОСЗ гр. Созопол

20-31  
750/18.12.2017  
[Signature]

ОСЗ - гр. Созопол  
Вх. № 750/18.12.17

# ИСКАНЕ

От Любимир Ташингов Кеков ЕГН 6512250129  
Адрес гр./ с. Свещица ул. Т. Ман. Ра. Свещица № 3  
телефон 0877049795  
наследник на Борко Тодоров Георгиев

0882118496

Уважаема Г-жо Началник,

С протокол № 1288/26.10.2017 на ПК / ОСЗ / гр. Созопол е признато правото на  
Собственост на наследниците на Борко Тодоров Георгиев върху  
Имот/и с площ 1,100 дка, ..... дка, ..... дка, ..... дка, ..... дка в  
местност Свещица, землище гр./с. Созопол

Госпожо Началник,  
Моля гореописаният / те имот / и да бъде възстановен с земя по чл.19, ал.1  
от ЗСПЗЗ.

Представям :  
1. Протокол № 1288/26.10.2017 год.  
2. Скица - проект.

Дата 18.12.2017

С уважение .....  
[Signature]





**РЕШЕНИЕ No 1288**

**За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град СОЗОПОЛ**

12.10.2005  
**ПРЕПИС**

Днес, 26.10.2005 г., общинската служба по земеделие и гори в гр. СОЗОПОЛ, община СОЗОПОЛ, област БУРГАСКА в състав:

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

като разглежда преписката по заявление вх. No 1288 от 30.11.1991 г и представените писмени доказателства от ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА КОМИТОВА за възстановяване правото на собственост на наследниците на БОЙКО ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ бивш жител на гр/с ..... общ. ...., обл. по удостоверения за наследници No No 178/99, 179/99, 180/99, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 061 от 10.11.1992 г. по чл.18е, No 061 от 14.11.1992 г. по чл.18г и No 061 от 17.11.1992 г. по чл 18е от ППЗСПЗЗ,

**РЕШИ:**

**I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

**на наследниците на БОЙКО ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:**

1. Ниша от 33.000 гка (тридесет и три гка), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността ДОВРОВИЦА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 32 17.08.92

2. Ниша от 10.573 гка (десет гка и петстотин сегемдесет и три кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността ЛАФОТУМБА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 32 17.08.92

3. Ниша от 20.100 гка (двадесет гка и сто кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността АЛЕПУ, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 32 17.08.92

4. Ниша от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността МАПИ, при граници

(съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с .....

5. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността МАПИ, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с .....

**II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**  
**на наследниците на БОЙКО ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:**

1. Нива от 33.000 гка (тридесет и три гка), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността ДОВРОВИЦА, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 32 17.08.92

2. Нива от 9.958 гка (девет гка и деветстотин петдесет и осем кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността ЛАФОТУМБА, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 32 17.08.92

3. Нива от 20.100 гка (двадесет гка и сто кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността АЛЕПУ, при граници (съсед):

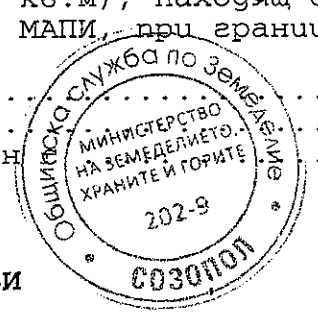
.....  
.....  
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 32 17.08.92

4. Нива от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността МАПИ, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с .....

5. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността МАПИ, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен .....



**III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ**

стр.3 към решение No 1288/26.10.2005 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. СОЗОПОЛ, община СОЗОПОЛ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.615 гка (нула гка и шестстотин и петнадесет кв.м), находящ се в землището на град СОЗОПОЛ в местността ЛАФОТУМБА, заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 32 17.08.92  
Правото на собственост не се възстановява поради:  
ПОПАДА В СМЕТИЩЕ

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо No ...../..... г.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗГ през районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издване на констативен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК: .....

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....

3. ....



17.12.2017г.  
ПРЕПИС